

Sol Post

,\S/,

IBIZA HOMES

Contenido

Content

03

Sobre el Proyecto
About the Project

05

Passeig de Ponent

09

Sobre las Viviendas
Home Features

11

Solarium

13

Zonas Comunes
Communal Areas

15

Planos
Floor Plans

21

Memoria de
Calidades
Technical
Specifications

Sobre el Proyecto

About the Project

Sol Post es un residencial de tan solo ocho viviendas, únicamente dos por planta. Cada unidad ha sido diseñada para maximizar la entrada de luz natural gracias a los grandes ventanales y terrazas con lamas móviles que regulan la luz y el confort térmico.

Sol Post is an exclusive residential complex with just eight homes, only two per floor. Each unit has been designed to maximize natural light through large windows and terraces fitted with adjustable slats that regulate both sunlight and thermal comfort.



Passeig de Ponent

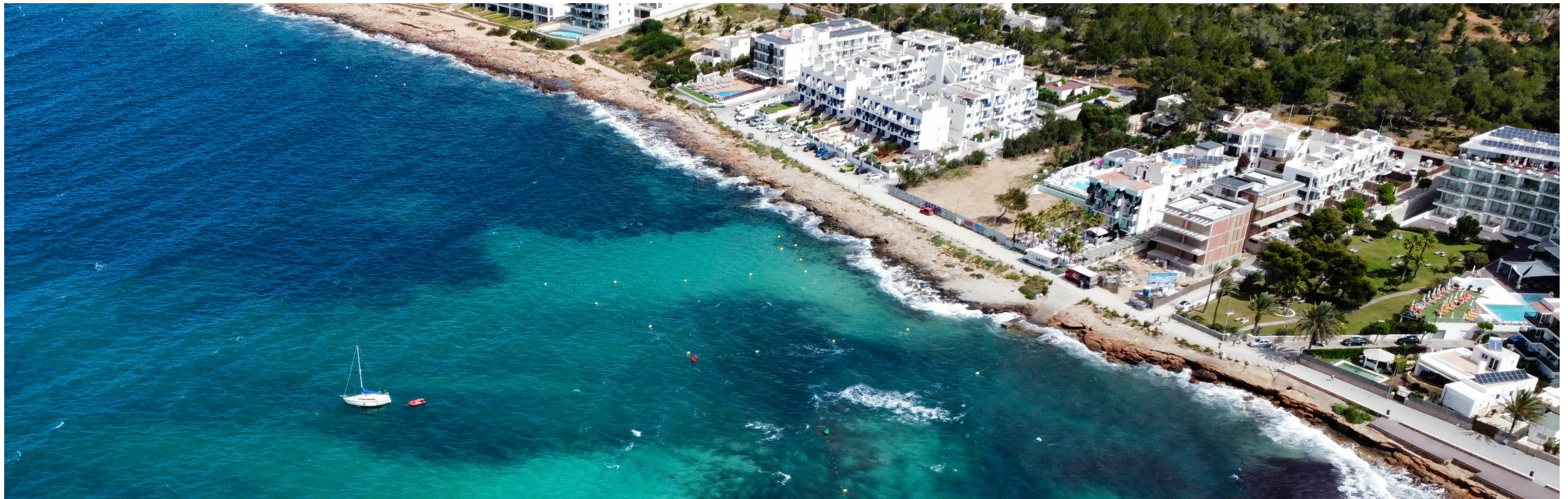
Bahía de San Antonio

Sol Post se ubica en una de las zonas con mayor proyección de la isla: la Bahía de San Antonio. El Passeig de Ponent recorre la costa oeste y ofrece un paseo frente al mar ideal para caminar, disfrutar del aire libre o contemplar sus emblemáticos atardeceres. La combinación de su costa rocosa y la tranquilidad del entorno convierten esta zona en un auténtico refugio junto al mar.

La zona vive un proceso de transformación urbana, con mejoras como la peatonalización de la calle Vara de Rey, que unirá el centro con el paseo. Nuevos hoteles boutique y proyectos residenciales exclusivos refuerzan su atractivo y consolidan esta zona como una de las más prometedoras de Ibiza.

Sol Post is located in one of the island's most up-and-coming areas: San Antonio Bay. The Passeig de Ponent runs along the west coast, offering a scenic waterfront path perfect for walking, enjoying the sea breeze, or taking in Ibiza's iconic sunsets. With its rugged coastline and peaceful atmosphere, the area is a true seaside haven.

It's also undergoing a significant urban transformation, including the pedestrianization of Vara de Rey street, which will link the town center to the promenade. New boutique hotels and high-end residential projects are adding to its appeal, establishing the area as one of the most promising in Ibiza.







Sobre las viviendas

Home Features

Cada vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños (uno en suite), con una distribución abierta que potencia la amplitud y la luz natural. Las plantas bajas disponen de una gran terraza perimetral, mientras que las primeras y segundas plantas incluyen terraza principal y balcón adicional. Los áticos añaden un solárium en la azotea con vistas parciales al mar y a los atardeceres de Ibiza.

Each home features three bedrooms and two bathrooms, including a master suite, with an open layout that enhances space and natural light. Ground-floor units include a large wraparound terrace, while first and second-floor residences offer a main terrace and an additional balcony. Penthouses also include a rooftop solarium with partial sea views and front-row sunsets over Ibiza.



Solarium Privado

Private Solarium

Los áticos cuentan con un solárium privado que prácticamente duplica la superficie de la vivienda, ideal como chill out para disfrutar del entorno, el mar y los atardeceres. Su diseño flexible permite personalizar el espacio, incluso con jacuzzi (opcional), y gracias al acceso directo, zonas verdes y rincones de descanso, la azotea se convierte en una extensión natural del hogar.

The penthouses feature a private rooftop solarium that nearly doubles the living space, perfect for relaxing, entertaining, and soaking in the sea views and iconic sunsets. Its flexible design allows for full customization, including the option to add a jacuzzi (optional). With direct access from the home, greenery, and lounging areas, each rooftop becomes a seamless extension of the living space where architecture blends into the landscape.



Zonas Comunes

Communal Areas

El corazón de **Sol Post** se encuentra en sus cuidadas zonas comunes, un amplio espacio exterior acoge una piscina rodeada de distintos ambientes: áreas de tumbonas, zonas de descanso y espacios ajardinados sobre una gran terraza que extiende la vida al aire libre. El residencial incluye también garaje subterráneo con acceso directo, plazas de aparcamiento y trasteros, cuidando cada detalle para crear un entorno funcional y tranquilo.

At the heart of **Sol Post** are its carefully designed communal areas. A spacious outdoor setting features a pool surrounded by sun loungers, relaxation zones, and landscaped spaces, all set on a large terrace that invites year-round outdoor living. The residence also includes an underground garage with direct access, private parking spaces, and storage rooms—every detail crafted to create a calm and functional environment.

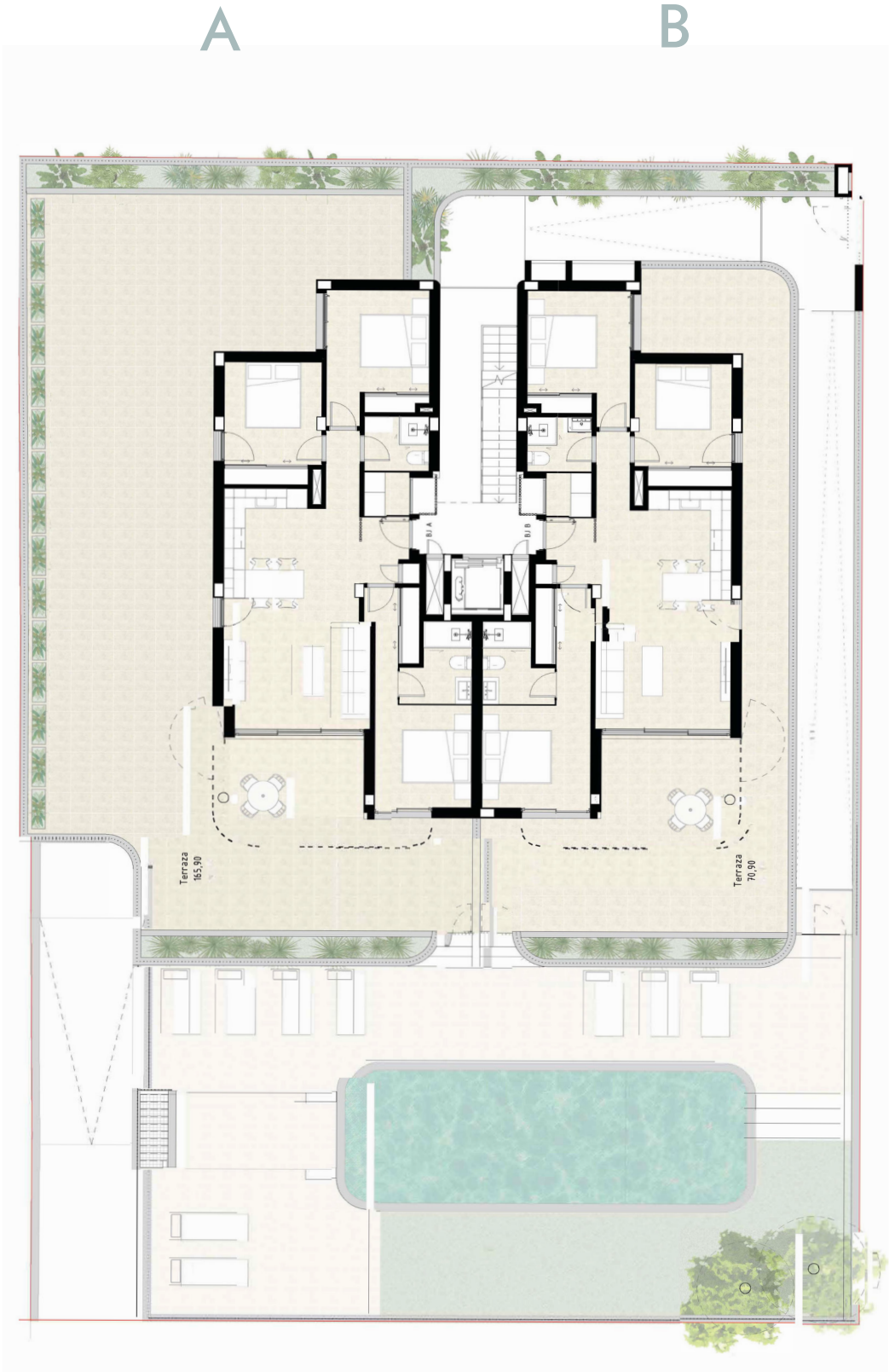


Planta Baja

Ground Floor

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		Net Interior Area	77,00 m ²
SALÓN - COMEDOR - COCINA		Living - Dining - Kitchen	27,10 m ²
RECIBIDOR		Entrance Hall	3,00 m ²
DORMITORIO 1		Bedroom 1	14,50 m ²
BAÑO 1		Bathroom 1	4,20 m ²
DORMITORIO 2		Bedroom 2	11,10 m ²
DORMITORIO 3		Bedroom 3	10,05 m ²
BAÑO 2		Bathroom 2	3,05 m ²
LAVADERO		Laundry Room	1,70 m ²
DISTRIBUIDOR		Hallway	2,30 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR		Net Interior Area	
TERRAZA DESCUBIERTA - Bajo A		Open Terrace - Groundfloor A	165,90 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA - Bajo B		Open Terrace - Groundfloor B	70,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA POR VIVIENDA (Porche - 50%)			101,59 m ²
Built Area per Unit (Porch counted at 50%)			
SUPERFICIE CERRADA		Enclosed Built Area	93,23 m ²
SUPERFICIE PORCHE		Porch Area	16,72 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA COMÚN			
Proportional Share of Common Areas			22,83 m ²
PARTE PROPORCIONAL COMÚN VIVIENDA			
Proportional Share of Common Area			2,85 m ²
TOTAL CON PARTE PROPORCIONAL COMÚN			
Total Including Proportional Share of Common Areas			104,44 m ²

SUPERFICIE PISCINA COMUNITARIA		44,50 m ²
Communal Pool Surface Area		



1ª y 2ª Planta

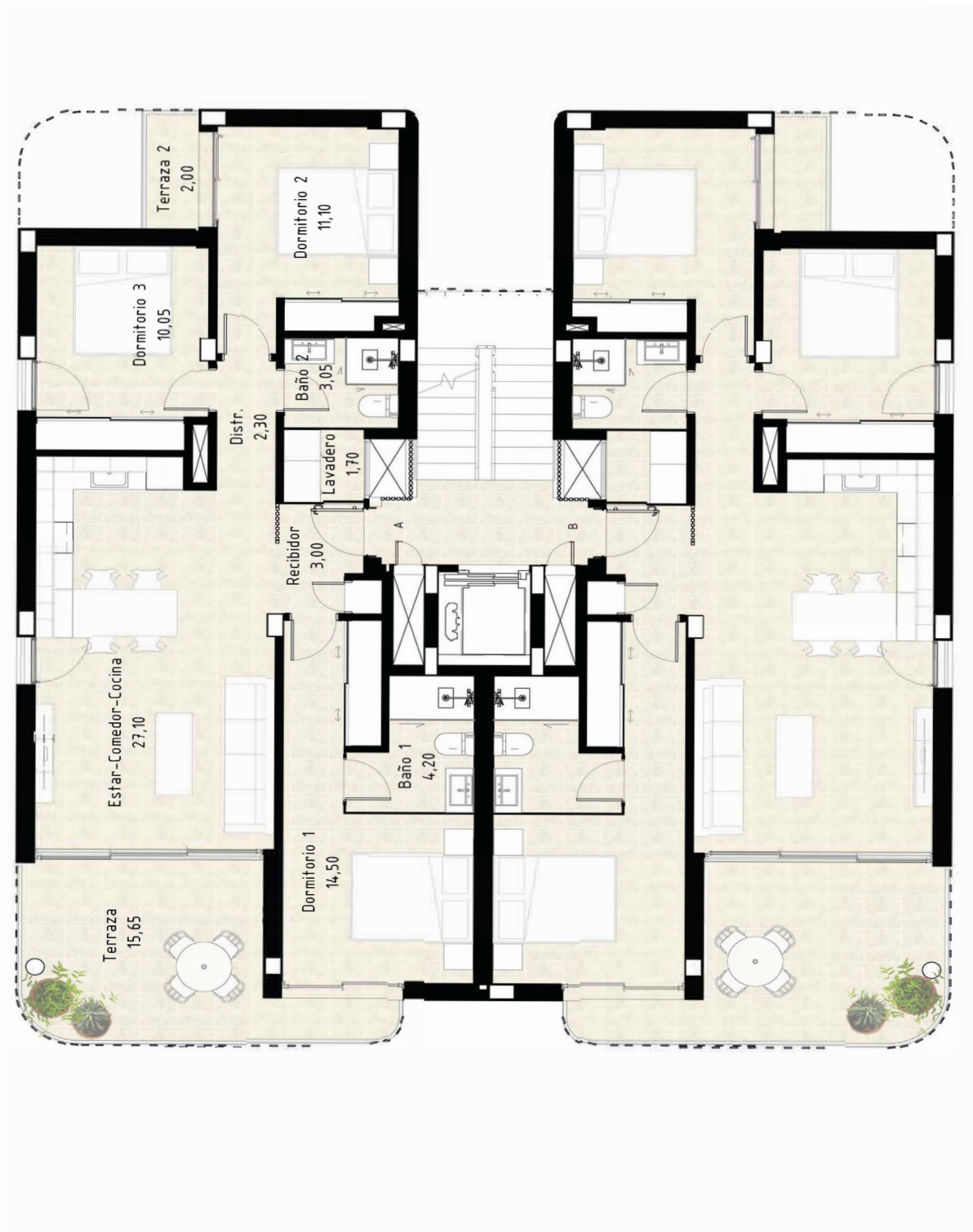
1st & 2nd Floor

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		Net Interior Area	77,00 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	Living - Dining - Kitchen		27,10 m²
RECIBIDOR	Entrance Hall		3,00 m²
DORMITORIO 1	Bedroom 1		14,50 m²
BAÑO 1	Bathroom 1		4,20 m²
DORMITORIO 2	Bedroom 2		11,10 m²
DORMITORIO 3	Bedroom 3		10,05 m²
BAÑO 2	Bathroom 2		3,05 m²
LAVADERO	Laundry Room		1,70 m²
DISTRIBUIDOR	Hallway		2,30 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR		Net Interior Area	
TERRAZA CUBIERTA 1	Covered Terrace 1		15,65 m²
TERRAZA CUBIERTA 2	Covered Terrace 2		2,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA POR VIVIENDA (Porche - 50%)			101,59 m²
Built Area per Unit (Porch counted at 50%)			
SUPERFICIE CERRADA	Enclosed Built Area		93,23 m²
SUPERFICIE PORCHE	Porch Area		16,72 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA COMÚN			
Proportional Share of Common Areas			22,83 m²
PARTE PROPORCIONAL COMÚN VIVIENDA			
Proportional Share of Common Area			2,85 m²
TOTAL CON PARTE PROPORCIONAL COMÚN			
Total Including Proportional Share of Common Areas			104,44 m²

SUPERFICIE PISCINA COMUNITARIA		44,50 m²
Communal Pool Surface Area		

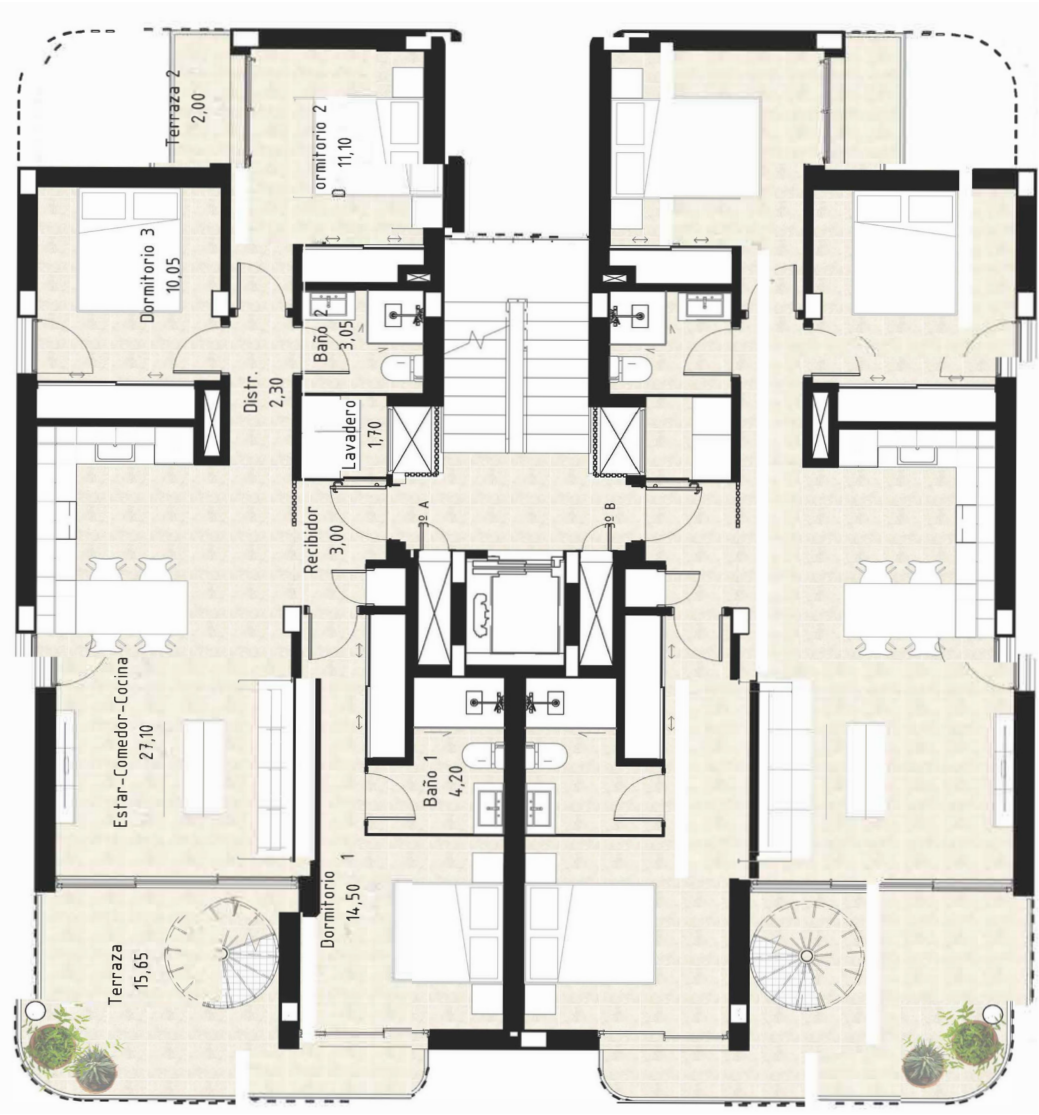
A

B



Planta Ático

Penthouse Floor



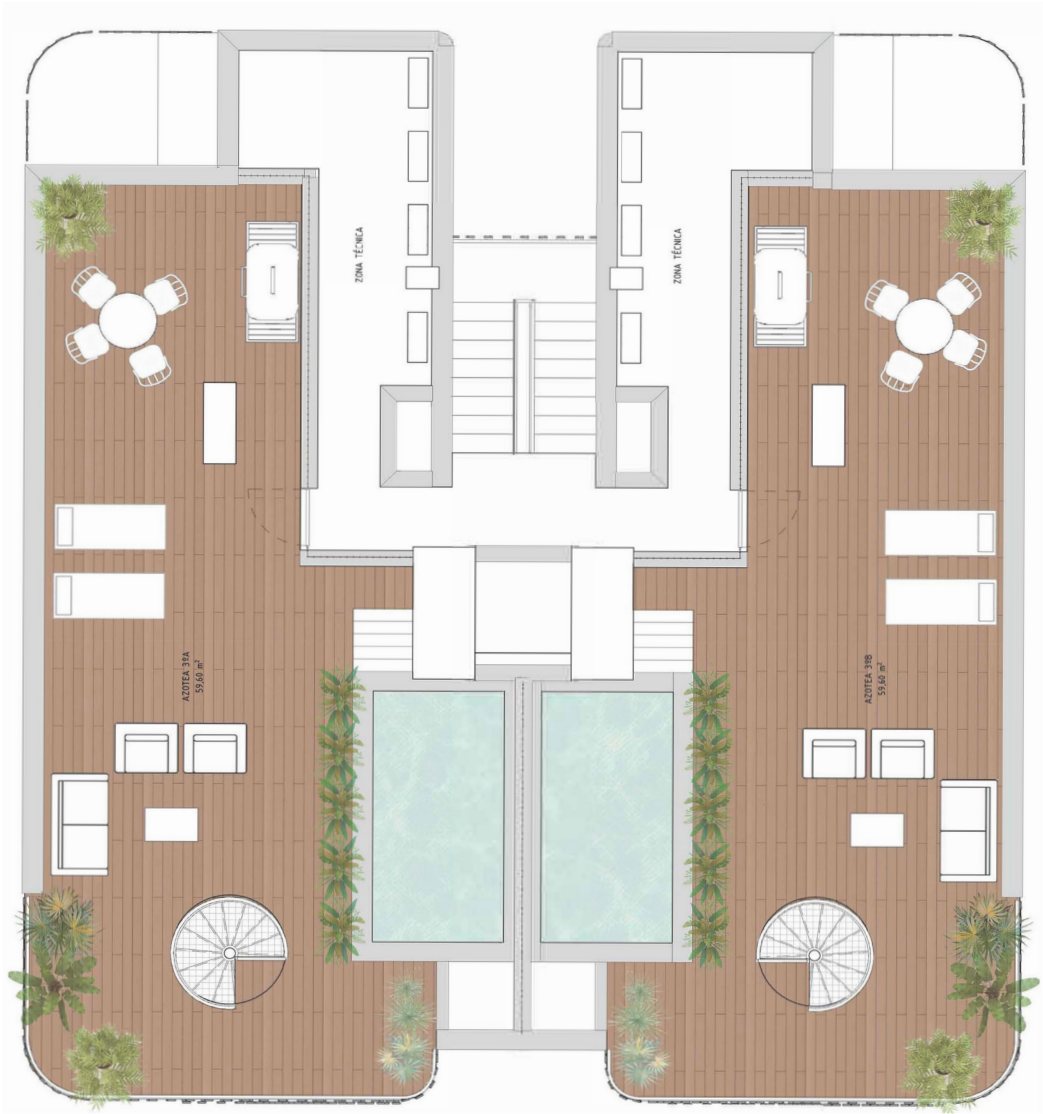
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Net Interior Area 77,00 m²

SALÓN - COMEDOR - COCINA	Living - Dining - Kitchen	27,10 m ²
RECIBIDOR	Entrance Hall	3,00 m ²
DORMITORIO 1	Bedroom 1	14,50 m ²
BAÑO 1	Bathroom 1	4,20 m ²

DORMITORIO 2	Bedroom 2	11,10 m ²
DORMITORIO 3	Bedroom 3	10,05 m ²
BAÑO 2	Bathroom 2	3,05 m ²
LAVADERO	Laundry Room	1,70 m ²
DISTRIBUIDOR	Hallway	2,30 m ²

A

B



SUPERFICIE CONSTRUIDA POR VIVIENDA (Porche - 50%) 101,59 m²

Built Area per Unit (Porch 50%)

SUPERFICIE CERRADA	Enclosed Built Area	93,23 m ²
SUPERFICIE PORCHE	Porch Area	16,72 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA COMÚN		
Proportional Share of Common Areas		22,83 m ²

TOTAL CON PARTE PROPORCIONAL COMÚN

Total Including Proportional Share of Common Areas	104,44 m ²
--	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Net Interior Area

TERRAZA CUBIERA 1	Covered Terrace 1	15,65 m ²
TERRAZA CUBIERA 2	Covered Terrace 2	2,00 m ²
CUBIERTA SOLARIUM	Rooftop Solarium	59,60 m ²
PISCINA SOLARIUM	Solarium Pool	8,00 m ²

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA

En hormigón armado con forjados bidireccionales, losas armadas y cimentación superficial.

ENVOLVENTE EXTERIOR

Con sistema de fábrica cerámica de ladrillo, SATE y trasdosado de placas de yeso laminado.

Sistema de protección solar a base de persianas motorizadas en dormitorios 2 y 3, estor guiado motorizado en dormitorio 1 y celosías de fachada.

PARTICIONES INTERIORES

Con tabiques de yeso laminado.

ASLAMENTOS

- **TÉRMICOS:** a base de lanas de roca y/o paneles de poliestireno.
- **ACÚSTICOS:** a base de lanas de roca y/o láminas de caucho.

REVESTIMIENTOS

- **FACHADA:** enlucidos continuos.
- **INTERIOR COMUNITARIO:** enlucidos continuos.
- **VIVIENDA:** placa de yeso laminado pintada o alicatada con gres porcelánico rectificado y texturizado.
- **FALSOS TECHOS:** mediante paneles de yeso laminado.

PAVIMENTOS

- **VIVIENDA INTERIOR:** gres porcelánico rectificado y texturizado o tarima de madera.
- **VIVIENDA EXTERIOR:** gres porcelánico rectificado y antideslizante.
- **ZONAS COMUNES:** gres porcelánico rectificado o piedra natural.
- **ACCESO Y APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS:** hormigón continuo.

ELECTRICIDAD

Toma de televisión y datos en salón y dormitorios.

Luminarias tipo led downlight empotradas en pasillos, baños y cocinas. Preinstalación de puntos de luz en salones y dormitorios.

Luminarias en espacios comunitarios tipo led, de bajo consumo.

CARPINTERÍAS

- **EXTERIORES:** en aluminio lacado con rotura de puente o en madera, vidrios compuestos con cámara de aire.
- **PUERTAS:** acabado lacado en blanco y con herrajes metálicos cepillados.
- **ARMARIOS EMPOTRADOS:** acabado chapado en melamina (según distribución). Opción en acabado lacado o chapado de madera natural.
- **PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS:** metálica blindada, con mirilla, cierre de 3 puntos.
- **COCINA:** acabado estratificado color blanco, herrajes color plata, encimera en conglomerado sintético o similar. Equipada con placa de inducción con horno integrado y campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifo con sistema de ahorro de agua y pre-instalación para lavaplatos. Opción en acabado lacado, encimera en cuarzo/cerámica y electrodomésticos panelados integrados.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- **INODORO:** de porcelana con cisterna en superficie cie, de doble descarga y tapa con freno.
- **LAVABO 1:** encimeras, lavabo cerámico en superficie cie, y espejo. Grifería monomando en acero inoxidable con sistema de ahorro de agua.
- **LAVABO 2:** encimera y lavabo cerámico con mueble inferior estratificado y/o chapado melamínico con espejo. Grifería monomando en acero inoxidable con sistema de ahorro de agua.
- **DUCHA:** plato de ducha sintético o acrílico con grifería monomando en acero inoxidable y mampara practicable o corredera según distribución.

FONTANERÍA/CLIMATIZACIÓN

Producción y acumulación de agua caliente mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.

Climatización frío/calor mediante bomba de calor y distribución mediante conducto y rejillas motorizadas.

Sistema de renovación automática de aire en vivienda.

PERSIANAS

Enrollables motorizadas, instalada en dormitorios 2 y 3.

* Las imágenes incluidas en este dossier son meramente ilustrativas y no tienen carácter contractual. El mobiliario mostrado no está incluido. El promotor se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de las especificaciones y planos con el propósito de mejorar el proyecto, en cumplimiento de los criterios del proyecto técnico.

Technical Specifications

STRUCTURE

In reinforced concrete with bidirectional slabs, reinforced slabs and shallow foundation.

EXTERNAL ENVELOPE

With a ceramic brick factory system, SATE and laminated plasterboard cladding. Solar protection system based on motorized blinds in bedrooms 2 and 3, motorized guided blinds in bedroom 1 and facade lattices.

INTERNAL PARTITIONS

With laminated plasterboard partitions.

INSULATION

- **THERMAL:** based on rock wool and/or polystyrene panels.
- **ACOUSTIC:** based on rock wool and/or rubber sheets.

FINISHES

- **FACADE:** continuous plastering.
- **COMMUNITY INTERIOR:** continuous plastering.
- **HOUSING:** painted laminated plasterboard or tiled with rectified and textured porcelain stoneware.
- **FALSE CEILINGS:** using laminated plasterboard.

FLOORING

- **INTERIOR LIVING:** rectified and textured porcelain stoneware or wooden flooring.
- **EXTERIOR LIVING:** rectified and non-slip porcelain stoneware.
- **COMMON AREAS:** rectified porcelain stoneware or natural stone.
- **ACCESS AND VEHICLE PARKING:** continuous concrete.

ELECTRICITY

Television and data sockets in the living room and bedrooms.

Recessed LED downlights in hallways, bathrooms and kitchens. Pre-installation of light points in living rooms and bedrooms.

Low-consumption LED luminaires in communal spaces.

CARPENTRY

- **EXTERIORS:** in lacquered aluminium with a bridge break or in wood, composite glass with an air chamber.
- **DOORS:** white lacquered finish and brushed metal fittings.
- **BUILT-IN WARDROBES:** melamine veneered finish (depending on layout). Option in lacquered finish or natural wood veneer.
- **ACCESS DOOR TO HOMES:** armoured metal, with peephole, 3-point lock.
- **KITCHEN:** white laminated finish, silver fittings, synthetic conglomerate or similar worktop. Equipped with induction hob with integrated oven and extractor hood, stainless steel sink and tap with water-saving system and pre-installation for dishwasher. Option in lacquered finish, quartz/ceramic worktop and integrated panelled appliances.

SANITARYWARE AND TAPS

- **TOILET:** Porcelain with surface-mounted cistern, dual flush and lid with brake.
- **SINK 1:** Countertops, ceramic surface-mounted sink, and mirror. Single-lever stainless steel tap with water-saving system.
- **SINK 2:** Countertop and ceramic sink with laminated and/or melamine-plated lower cabinet with mirror. Single-lever stainless steel tap with water-saving system.
- **SHOWER:** Synthetic or acrylic shower tray with single-lever stainless steel tap and hinged or sliding screen depending on the layout.

PLUMBING / AIR CONDITIONING

Production and accumulation of hot water using a high-efficiency aerothermal system.

Hot/cold air conditioning using a heat pump and distribution using ducts and motorized grilles.

Automatic air renewal system in the home.

BLINDS

Motorized roller blinds, installed in bedrooms 2 and 3.

* The images shown in this dossier are for illustrative purposes only and are not legally binding. Furniture displayed is not included. The developer reserves the right to modify or change materials, models, and layouts in accordance with the technical specifications and to improve the project as deemed necessary.



www.asaibizahomes.com