

# Memoria de Calidades

## ESTRUCTURA

En hormigón armado con forjados bidireccionales, losas armadas y cimentación superficial.

## ENVOLVENTE EXTERIOR

Con sistema de fábrica cerámica de ladrillo, SATE y trasdosado de placas de yeso laminado.

Sistema de protección solar a base de persianas motorizadas en dormitorios 2 y 3, estor guiado motorizado en dormitorio 1 y celosías de fachada.

## PARTICIONES INTERIORES

Con tabiques de yeso laminado.

## AISLAMIENTOS

- **TÉRMICOS:** a base de lanas de roca y/o paneles de poliestireno.
- **ACÚSTICOS:** a base de lanas de roca y/o láminas de caucho.

## REVESTIMIENTOS

- **FACHADA:** enlucidos continuos.
- **INTERIOR COMUNITARIO:** enlucidos continuos.
- **VIVIENDA:** placa de yeso laminado pintada o alicatada con gres porcelánico rectificado y texturizado.
- **FALSOS TECHOS:** mediante paneles de yeso laminado.

## PAVIMENTOS

- **VIVIENDA INTERIOR:** gres porcelánico rectificado y texturizado o tarima de madera.
- **VIVIENDA EXTERIOR:** gres porcelánico rectificado y antideslizante.
- **ZONAS COMUNES:** gres porcelánico rectificado o piedra natural.
- **ACCESO Y APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS:** hormigón continuo.

## ELECTRICIDAD

Toma de televisión y datos en salón y dormitorios.

Luminarias tipo led downlight empotradas en pasillos, baños y cocinas. Preinstalación de puntos de luz en salones y dormitorios.

Luminarias en espacios comunitarios tipo led, de bajo consumo.

## CARPINTERÍAS

- **EXTERIORES:** en aluminio lacado con rotura de puente o en madera, vidrios compuestos con cámara de aire.
- **PUERTAS:** acabado lacado en blanco y con herrajes metálicos cepillados.
- **ARMARIOS EMPOTRADOS:** acabado chapado en melamina (según distribución). Opción en acabado lacado o chapado de madera natural.
- **PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS:** metálica blindada, con mirilla, cierre de 3 puntos.
- **COCINA:** acabado estratificado color blanco, herrajes color plata, encimera en conglomerado sintético o similar. Equipada con placa de inducción con horno integrado y campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifo con sistema de ahorro de agua y pre-instalación para lavaplatos. Opción en acabado lacado, encimera en cuarzo/cerámica y electrodomésticos panelados integrados.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

- **INODORO:** de porcelana con cisterna en superficie, de doble descarga y tapa con freno.
- **LAVABO 1:** encimeras, lavabo cerámico en superficie, y espejo. Grifería monomando en acero inoxidable con sistema de ahorro de agua.
- **LAVABO 2:** encimera y lavabo cerámico con mueble inferior estratificado y/o chapado melamínico con espejo. Grifería monomando en acero inoxidable con sistema de ahorro de agua.
- **DUCHA:** plato de ducha sintético o acrílico con grifería monomando en acero inoxidable y mampara practicable o corredera según distribución.

## FONTANERÍA/CLIMATIZACIÓN

Producción y acumulación de agua caliente mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.

Climatización frío/calor mediante bomba de calor y distribución mediante conducto y rejillas motorizadas.

Sistema de renovación automática de aire en vivienda.

## PERSIANAS

Enrollables motorizadas, instalada en dormitorios 2 y 3.

\* Las imágenes incluidas en este dossier son meramente ilustrativas y no tienen carácter contractual. El mobiliario mostrado no está incluido. El promotor se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de las especificaciones y planos con el propósito de mejorar el proyecto, en cumplimiento de los criterios del proyecto técnico.